



**AMBITI INEDIFICABILI - legenda**  
(Art.11 NTA)

- laghi
- zone umide
- corsi d'acqua
- zone a bosco (A1 - tav PA)
- zone agricole a prevalente capacità d'uso paesaggistico (A2)
- pericolosità geologica - classe III
- area cimiteriale - vincolo vigente - Decreto Sindacale del 27/11/1993
- area cimiteriale - ridefinizioni possibili del vincolo con procedure vigenti
- elettrodotto

**Area inedificabili non rappresentate:**  
 Area inedificabili per la pubblica incolumità (in relazione alla cartografia regionale dei terreni ed agli inquinamenti e potenziali pericoli - nelle aree in produzione di altri 5 sole NTA)  
 > fasce intorno ai laghi e alle zone umide per la profondità indicata dalla Carta di Servizi allegata alla relazione geologica del progetto di Variante generale al Piano Regolatore con le prescrizioni introdotte dall'art.5 della NTA del PRG - vedi pianimetria PS  
 > fasce intorno ai corsi d'acqua per la profondità indicata dalla Carta di Servizi allegata alla relazione geologica del progetto di Variante generale al Piano Regolatore con le prescrizioni introdotte dall'art.5 della NTA del PRG - vedi pianimetria PS

**Fasce di rispetto:**  
 > Viabilità - vedi art.15 NTA  
 > opere di presa dell'acquedotto: 300 m  
 > elettrodotto: fasce di rispetto in relazione ai valori di voltaggio (distanza radiale dai conduttori min 6m)  
 > gasdotto: fasce di rispetto stabilite dalla normativa vigente

**AREE NORMATIVE**  
destinazioni d'uso prevalenti

- NRai residenza - nuovo insediamento
- NRsc residenza - nuovo insediamento confermato
- Rs1 residenza consolidata - nuclei storici e borgate
- Rs2 residenza consolidata diffusa - case sparse
- Rs3 residenza consolidata - lungo lago
- Tnc terziario - nuovi insediamenti commerciali e direzionali
- Tnt terziario - nuovi insediamenti e servizi turistici
- Tc terziario confermato - insediamenti commerciali e direzionali
- Tt terziario confermato - insediamenti e servizi turistici
- Sp servizi privati di interesse collettivo - consolidato
- Pc produttivo artigianale consolidato
- Vos verde ornamentale storico
- area agricole
- Rr residenza in contesto agricolo-forestale
- Sg servizi sovramunicipali - parchi
- Sc servizi comunali - attrezzature di interesse collettivo
- Sv servizi comunali - aree a verde e per attività sportiva
- Sp servizi comunali - parcheggi pubblici
- Ss scuole pubbliche
- st manifatturi e strutture per servizi tecnici
- accessi pubblici al lago esistenti
- accessi pubblici al lago previsti
- Vn viabilità nuova e miglioria dell'esistente
- tratti di viabilità a senso unico di marcia
- viabilità esistente
- tracciati previsti per opere di regimazione idraulica

**PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE**

- schema d'assetto planimetrico degli ampliamenti in aree Rr
- profili indicativi contenenti l'insidenza della nuova edificazione
- area normativa T12f "Il Pizzo": perimetro della porzione edificabile e numero massimo dei piani fuori terra

aggiornamento cartografico: rev.2005

IL SINDACO  
 IL SEGRETARIO COMUNALE  
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**COMUNE DI VIVERONE**  
COMUNITA' COLLINARE INTORNO AL LAGO

**PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE**  
dei Comuni di Cavaglià, Roppolo, Viverone  
(D.D.G.R. n. 86-44700 del 10/04/95 - 10970 del 23/07/96)

**VARIANTE GENERALE n. 2**

**PROGETTO DEFINITIVO**  
ELABORATO MODIFICATO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI REGIONALI  
(art.15 comma 15 L.456/77) Determinazioni adottate con D.C.C. n°46 del 17/12/2007  
Integrato dalle modifiche determinate dall'accoglimento delle Osservazioni alle parti variate con D.C.C. n°46/2007

marzo 2008 Adottato con delibera di CC n°16 del 19/03/2008

**PLANIMETRIA DEGLI AMBITI INEDIFICABILI**



SCALA 1/5000