

**COMUNE DI VIVERONE**

Via Umberto I° n.107 – 13886 – VIVERONE (BI)
Tel. 0161.987021 – 0161.98497 – Fax 0161.987498
E-mail: viverone@ptb.provincia.biella.it – PEC: tributi.viverone@pec.ptbiellese.it
Sito: www.comune.viverone.bi.it

**Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) - Imposta Municipale Propria (IMU)
Scadenza di versamento del SALDO (16/12/2016)**

Si comunica che **VENERDÌ 16 DICEMBRE 2016** deve essere corrisposto il saldo dell'IMU (Imposta Municipale Propria) e della TASI (Tributo per i servizi indivisibili). Per entrambi i tributi, **l'importo da versare corrisponde al 50% del totale dovuto applicando alla base imponibile le seguenti aliquote e detrazioni deliberate.**

TASI:**Novità 2016**

Le unità immobiliari (non di lusso) adibite ad abitazione principale, e relative pertinenze, sono state esentate dal pagamento della TASI. Parimenti, anche gli utilizzatori non proprietari degli immobili (inquilini), sono esentati dal pagamento dal pagamento purché siano residenti nell'immobile occupato.

- Aliquota ordinaria 1,10 per mille
- Abitazione principale e relative pertinenze 2,50 per mille (**solamente** categoria A1 – A8 e A9)
- Fabbricati rurali a destinazione strumentale 1,00 per mille

La TASI deve essere pagata dai proprietari, ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati ed aree fabbricabili nel territorio comunale.

Per gli immobili adibiti ad abitazione non principale e **concessi in locazione** la tassa va versata:

- per il 70 % dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- per il 30 % dagli utilizzatori (NON residenti) degli immobili.

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

Il versamento del tributo va effettuato indicando il codice catastale del Comune **M098** mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati, ovvero mediante versamento su CCP n. 1017381649 intestato a "Pagamento TASI", utilizzando i seguenti codici tributo:

- | | |
|---|--|
| 3958 – TASI su abitazione principale e pertinenze | 3959 – TASI su fabbricati rurali strumentali |
| 3960 – TASI su aree fabbricabili | 3961 – TASI su altri fabbricati |

IMU:

- Aliquota ordinaria 8,10 per mille
- Abitazione principale e relative pertinenze 3,50 per mille (**solamente** categoria A1 – A8 e A9)

L'IMU deve essere pagata dai proprietari, ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati ed aree fabbricabili nel territorio comunale.

Novità 2016

Sono esonerati dal pagamento dell'IMU tutti i terreni agricoli.

È ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni. Si rimanda al sito del nostro Comune per ulteriori informazioni a riguardo.

Il versamento del tributo va effettuato indicando il codice catastale del Comune **M098** mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati, ovvero mediante versamento su CCP n. **1008857615** intestato a "Pagamento IMU", utilizzando i seguenti codici tributo:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 3912 – IMU su abitazione principale e pertinenze | 3916 – IMU su aree fabbricabili |
| 3918 – IMU su altri fabbricati | |

L'Ufficio Tributi di questo Comune è a disposizione dal 1 dicembre p.v., nei giorni di in orari di apertura al pubblico, per la predisposizione del modello F24 per il pagamento. È necessario presentarsi muniti di:

- identificativi catastali dell'immobile per i proprietari
- contratto di affitto regolarmente registrato per gli affittuari

Si segnala inoltre che sul sito di questo comune www.comune.viverone.bi.it è disponibile un programma per il calcolo di quanto dovuto (nella pagina principale, in alto a destra "Calcolo IUC 2016").

Viverone, 28 novembre 2016

IL SINDACO
Renzo CARISIO