

**COMUNE DI VIVERONE**

Via Umberto I° n.107 – 13886 – VIVERONE (BI)
Tel. 0161.987021 – 0161.98497 – Fax 0161.987498
E-mail: viverone@ptb.provincia.biella.it – PEC: tributi.viverone@pec.ptbiellese.it
Sito: www.comune.viverone.bi.it

Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) - Imposta Municipale Propria (IMU) Scadenza di versamento dell'ACCONTO (16/06/2015)

Si comunica che **MARTEDÌ 16 GIUGNO 2015** deve essere corrisposto l'acconto dell'IMU (Imposta Municipale Propria) e della TASI (Tributo per i servizi indivisibili). Per entrambi i tributi, **l'importo da versare corrisponde al 50% del totale dovuto per il 2015, applicando alla base imponibile le aliquote e le detrazioni deliberate per l'anno 2014.**

TASI:

Le aliquote di riferimento sono state stabilite con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 30.07.2014, ovvero

- Aliquota ordinaria 1,10 per mille
- Abitazione principale e relative pertinenze 2,50 per mille
- Fabbricati rurali a destinazione strumentale 1,00 per mille

È concessa una detrazione annuale di **€ 50,00** per gli immobili destinati ad abitazione principale con rendita catastale fino ad € 300,00.

La TASI deve essere pagata dai proprietari, ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati ed aree fabbricabili nel territorio comunale.

Per gli immobili adibiti ad abitazione non principale e **concessi in locazione** la tassa va versata:

- per il 70 % dai proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale, o i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- per il 30 % dagli utilizzatori degli immobili.

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

Il versamento del tributo va effettuato indicando il codice catastale del Comune **M098** mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati, ovvero mediante versamento su CCP n. 1017381649 intestato a "*Pagamento TASI*", utilizzando i seguenti codici tributo:

3958 – TASI su abitazione principale e pertinenze

3959 – TASI su fabbricati rurali strumentali

3960 – TASI su aree fabbricabili

3961 – TASI su altri fabbricati

IMU:

Le aliquote di riferimento sono state stabilite con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30.07.2014, ovvero:

- Aliquota ordinaria 8,10 per mille
- Abitazione principale e relative pertinenze 3,50 per mille
(**solamente** categoria A1 – A8 e A9)
- Terreni Agricoli 7,60 per mille

L'IMU deve essere pagata dai proprietari, ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati ed aree fabbricabili nel territorio comunale.

Il versamento del tributo va effettuato indicando il codice catastale del Comune **M098** mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati, ovvero mediante versamento su CCP n. **1008857615** intestato a "*Pagamento IMU*", utilizzando i seguenti codici tributo:

3912 – IMU su abitazione principale e pertinenze

3914 – IMU su terreni agricoli

3916 – IMU su aree fabbricabili

3918 – IMU su altri fabbricati

L'Ufficio Tributi di questo Comune è a disposizione dal 1 giugno p.v., in orari di apertura al pubblico, per la predisposizione del modello F24 per il pagamento. È necessario presentarsi muniti di:

- identificativi catastali dell'immobile per i proprietari
- contratto di affitto regolarmente registrato per gli affittuari

Si segnala inoltre che sul sito di questo comune www.comune.viverone.bi.it è disponibile un programma per il calcolo di quanto dovuto (nella pagina principale, in alto a destra "Calcolo IUC 2015").

Viverone, 25 maggio 2015

IL SINDACO
Renzo CARISIO