



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI VIVERONE

Via Umberto I° n.107 – 13886 – VIVERONE (BI)
Tel. 0161.987021 – 0161.98497 – Fax 0161.987498
E-mail: viverone@ptb.provincia.biella.it – PEC: tributi.viverone@pec.ptbiellese.it
Sito: www.comune.viverone.bi.it

NOVITA': IMU SUI TERRENI AGRICOLI

A decorrere dall'anno fiscale 2014 cambiano totalmente le regole di tassazione IMU per i terreni agricoli ricadenti nel Comune di VIVERONE.

Infatti, in base al decreto legge 24 gennaio 2015, n. 4 il Governo ha stabilito che **a partire dall'anno d'imposta 2014** sono esenti dal pagamento dell'Imposta Municipale Propria (IMU) solo i terreni agricoli, nonchè quelli non coltivati, ubicati nei comuni classificati dall'ISTAT come totalmente montani oppure quelli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola, ubicati nei Comuni classificati dall'ISTAT parzialmente montani.

Si comunica che questo Comune è stato classificato dall'ISTAT come **NON MONTANO** e pertanto la tassazione interessa tutti i terreni senza distinzione del possesso.

Tuttavia, **per il solo anno 2014**, i terreni posseduti e/o condotti a titolo di locazione o comodato d'uso (regolarmente registrati) da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola, continuano ad essere esenti ai fini IMU in base ai criteri stabiliti dal D.M. 28/11/2014, in quanto l'altitudine di questo Comune è pari a 287 metri slm.

Ai sensi del decreto 4/2015 sopra citato la scadenza di versamento dell'imposta relativa all'anno 2014 è fissata nel 10 febbraio 2015.

MODALITA' DI CALCOLO:

Il valore si ottiene applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento a cui va applicato un moltiplicatore pari a 135. Al valore così ottenuto va applicata l'aliquota del **7,60 per mille** (si precisa che questo Comune non ha possibilità di modifica della suddetta aliquota).

Il versamento va effettuato con il modello F24: codice Comune M098 – codice Tributo 3914.

Il versamento minimo è pari ad € 12,00 ma va riferito a tutta l'imposta dovuta all'intero anno fiscale del comune di riferimento. Ad esempio, se nell'anno 2014 ho già provveduto a versare a titolo di IMU per altri fabbricati € 150,00 nel comune di Viverone, l'IMU sui terreni agricoli va comunque versata anche se non supera l'importo minimo di € 12,00.

Si segnala inoltre che sul sito di questo comune www.comune.viverone.bi.it è disponibile un programma per il calcolo di quanto dovuto con possibilità di stampa dell'F24 per il pagamento.

L'Ufficio Tributi di questo Comune resta comunque a disposizione per ulteriori informazioni in orari di apertura al pubblico. Purtroppo a causa dell'assenza totale di una banca dati delle fattispecie imponibili, il calcolo dell'imposta potrà essere effettuato unicamente per i contribuenti in possesso di una visura dei terreni agricoli, con l'indicazione di tutti i dati necessari per il calcolo.

Viverone, 28 gennaio 2015

IL SINDACO
Renzo CARISIO