

**COMUNE DI VIVERONE**

Via Umberto I° n.107 – 13886 – VIVERONE (BI)

Tel. 0161.987021 – 0161.98497 – Fax 0161.987498

E-mail: viverone@ptb.provincia.biella.it – PEC: tributi.viverone@pec.ptbiellese.it

Sito: www.comune.viverone.bi.it

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)  
Scadenza di versamento del saldo (16/12/2013)**

Il **16 dicembre 2013** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 28.11.2013.

Questo Comune ha deciso di confermare le aliquote già deliberate nell'anno 2012, ovvero;

- |   |         |
|---|---------|
| ▪ Aliquota Ordinaria  | 0,90 %  |
| ▪ Abitazione Principale e pertinenze<br>(max una per ogni categoria C2 – C6 – C7) | 0,525 % |
| ▪ Fabbricati Rurali strumentali   | 0,20 %  |

Si ricorda che i terreni agricoli in questo Comune sono **ESENTI**.

**Chi deve pagare**

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune. Si considera titolare del diritto reale di abitazione anche il coniuge separato assegnatario della casa coniugale.
- i locatari finanziari in caso di *leasing*, dalla data di stipula del contratto;
- i concessionari di aree demaniali.

**Come pagare**

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune:

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

codice catastale Comune di Viverone M098 – codice Tributo altri Fabbricati 3918

**Immobili che NON devono pagare l'IMU entro il 16 dicembre 2013**

In attuazione delle disposizioni contenute nell'articolo 1 del decreto legge 30 novembre 2013, n. 133, **non sono tenuti al pagamento** del saldo IMU di dicembre i seguenti immobili:

- a) abitazioni principali e relative pertinenze, **escluse** le categorie A/1, A/8 e A/9 (la cui scadenza è fissata al 16/12);
- b) abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- c) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;
- d) casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- e) fabbricati rurali strumentali.

**Tutti questi immobili dovranno pagare, SALVO DIVERSE INDICAZIONI, entro il prossimo 16 gennaio 2014, il 40% dell'eventuale maggiore imposta determinata dalla differenza tra l'aliquota fissata dal Comune e l'aliquota di base. A tale proposito seguiranno ulteriori comunicazioni.**

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune.

IL SINDACO  
Antonino ROSA